Na temelju Odluke Uprave Društva broj: 3961/21. od 12. 11. 2021. godine, KOMUNALAC d.o.o. Koprivnica raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ U KRUGOVIMA**

**za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu KOMUNALCA d.o.o.**

1. Predmet ponude je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu ili pod upravljanjem KOMUNALCA d.o.o, Mosna ulica 15, Koprivnica, OIB: 41412434130, na području katastarskih općina Koprivnica i to:

**1.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **k.č.br.** | **kultura** | **površina** | **zk.ul.br.** | **trajanje zakupa** |
| 6892 k.o. Koprivnica | oranica u Farkašiću | 0,4073 ha | 8797 | 2 godine |
| 6893 k.o. Koprivnica | oranica u Farkašiću | 0,6073 ha | 5622 | 2 godine |
| 6894 k.o. Koprivnica | oranica u Farkašiću | 0,1869 ha | 9009 | 2 godine |
| 6895 k.o. Koprivnica | oranica u Farkašiću | 0,1881 ha | 9536 | 2 godine |

**2.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **k.č.br. ili arkod broj** | **kultura** | **površina** | **zk.ul.br.** | **trajanje zakupa** |
| 2716321 arkod | oranica | 6,165 ha | arkod | 2 godine |
| 3438474 arkod | oranica | 0,959 ha | arkod | 2 godine |
| 2716355 arkod | oranica | 7,516 ha | arkod | 2 godine |
| 3438482 arkod | oranica | 2,829 ha | arkod | 2 godine |
| 3909929 arkod | oranica | 3,693 ha | arkod | 2 godine |
| 4818/13 k.o. Koprivnica- dio | oranica | 2,560 ha | 14443 | 2 godine |
| 4818/14 – dio k.o. Koprivnica | oranica | 0,503 ha | 14443 | 2 godine |

1. **Ponude se daju za pojedine predmete zakupa** utvrđene u točki 1. Javnog natječaja.

3. Ponuditelji dostavljaju svoje ponude za zemljišta navedena u tablicama na sljedeći način:

* daje se skupna ponuda jednog ponuditelja za sva zemljišta navedena u tablicama. Ponuditelj može dostaviti skupnu ponudu za zemljište pod točkom 1.1. ili 1.2. ili može dostaviti dvije odvojene ponude za oba zemljišta.

1. Poljoprivredno zemljišta iz točke 1. daju se u zakup:

* od 01. 12. 2021. do 01.12.2023. godine

Početna **godišnja** cijena zakupa po ha iznosi:

a) za zemljište pod točkom 1.1. ukupne površine 1,3896 ha u iznosu od 1.700,00 kuna za godišnji zakup zemljišta.

Na navedeni iznos dodaje se PDV.

b) za zemljište pod točkom 1.2. ukupne površine 24,225 ha u iznosu od 65.407,50 kuna za godišnji zakup zemljišta.

Na navedeni iznos dodaje se PDV.

1. Ponuditelj je uz ponudu obvezan uplatiti jamčevinu i to:

a) za zemljište pod rednim brojem 1.1 (Tablica) u iznosu od 300,00 kn, a uplaćuje se na račun Komunalca, IBAN HR 5623860021100508591, poziv na broj 12203.

b) za zemljište pod rednim brojem 1.2 (Tablica) u iznosu od 4.000,00 kn, a uplaćuje se na račun Komunalca, IBAN HR 5623860021100508591, poziv na broj 1220305.

1. Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, iznos jamčevine biti će uključen u zakupninu, a ostalima se jamčevina vraća u roku od 8 (osam) dana.
2. Pisane ponude se zaprimaju do **zaključno 25.11.2021. do 10.00 sati,** a dostavljaju na adresu: KOMUNALAC d.o.o., Mosna 15, Koprivnica s naznakom „ZA JAVNI NATJEČAJ - POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE ZAKUP - NE OTVARATI“.
3. Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe koje su registrirane za obavljanje predmetne djelatnosti.
4. Pisana ponuda mora sadržavati sljedeću dokumentaciju:
   1. ime i prezime, odnosno naziv i adresu ponuditelja, MIBPG/OIB za fizičke osobe, odnosno MB/OIB za pravne osobe
   2. ponuđeni godišnji iznos zakupnine u kunama za cijeli predmet zakupa,
   3. dokaz o plaćenoj jamčevini,
   4. potvrdu da nema dugovanja prema KOMUNALCU d.o.o. Koprivnica (informacije

na telefon 251-860 gđa. Jakupec).

1. **Otvaranje pristiglih ponuda obavit će se u KOMUNALCU d.o.o., Mosna 15, Koprivnica, dana 25.11.2021. s početkom u 10.00 sati.** Javnom otvaranju ponuda **mogu** prisustvovati i ponuđači.

Neće se razmatrati ponude ponuditelja koji imaju neizmirenih dospjelih obveza prema Komunalcu d.o.o. Koprivnica, te ponude koje nisu potpune, koje pristignu nakon roka za dostavu ili ne ispunjavaju ostale uvjete natječaja.

U slučaju da ne bude primljena niti jedna ponuda u prethodno navedenom roku ili pristigle ponude nisu valjane, otvaranje ponuda u svakom slijedećem krugu biti će svakog petka u mjesecu u 10.00 sati. Ako je pojedini petak u mjesecu neradni dan, otvaranje se prebacuje za sljedeći radni dan u 10.00 sati.

1. Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ponuda s najvećom ponuđenom cijenom.

Ukoliko se zaprime ponude za isto poljoprivredno zemljište sa istom ponuđenom cijenom, pozvat će se ponuditelji sa istom cjenovnom ponudom da do sljedećeg dana do 10.00 sati dostave ponovno svoje ponude.

1. Zakupnina za zakup plaća se jednom godišnje.

Zakupnina za zakup za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do 30. studenog tekuće godine.

Na iznose zakupnine koji nisu plaćeni u roku plaća se zakonska zatezna kamata.

1. **KOMUNALAC d.o.o. KOPRIVNICA ZADRŽAVA PRAVO NE ODABRATI NITI JEDNU PONUDU TE U TAKVOM SLUČAJU NEMA NIKAKVE OBVEZE PREMA PONUDITELJIMA, OSIM VRAĆANJA UPLAĆENE JAMČEVINE.**
2. Dodatne informacije mogu se dobiti u društvu KOMUNALAC d.o.o., Mosna ulica 15, 48000 Koprivnica, tel: 098 463 181 , e-mail: [info@komunalac-kc.hr](mailto:info@komunalac-kc.hr), osoba za kontakt: Željka Vulić.
3. Natječaj se objavljuje na web stranici Komunalca d.o.o. [www.komunalac-kc.hr](http://www.komunalac-kc.hr).

**KOMUNALAC D.O.O. KOPRIVNICA**