komunalac

Na temelju Odluke Uprave Društva broj: 9386/19 od 4. rujna 2019. godine, KOMUNALAC d.o.o. raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup prostora za izlaganje ispred drvenih štandova zatvorenog tipa (u krugovima)

I. Zakupodavac

KOMUNALAC d.o.o., Koprivnica, Mosna ulica 15, OIB:41412434130, tel: 048/251- 833, fax: 048/251-898, e-mail: info@komunalac-kc.hr

II. Predmet zakupa

Predmet zakupa su prostori za izlaganje ispred drvenih štandova zatvorenog tipa, na Gradskoj tržnici u Koprivnici, a koji su označeni brojevima:

1, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 22, 37, 41, 42, 50, 51, 52, 54, 56, 58, 59 i 60.

Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe koje su registrirane za obavljanje predmetne djelatnosti i koje su zakupile drveni štand zatvorenog tipa na lokaciji broj 4 prema Planu i rasporedu tržnog prostora na Gradskoj tržnici Koprivnica.

Prostor za izlaganje ispred štanda zatvorenog tipa je moguće zakupiti po načelu „koliko pojedini zakupac ima zakupljenih drvenih štandova, toliko može zakupiti i prostora za izlaganje ispred štandova".

Prostor za izlaganje je veličine cca. 4,40 m^2, a točno se utvrđuje u trenutku sklapanja Ugovora o zakupu prostora za izlaganje ispred drvenih štandova zatvorenog tipa, a u svakom slučaju ne može biti veći od dužine pročelja štanda ispred kojeg je zakupljen prostor i širine do žute oznake.

III. Zakupnina

Početna cijena zakupa prostora za izlaganje ispred drvenih štandova iznosi:

- **prostor za izlaganje ispred štanda br.: 1** — **42,50 kn/m^2 (bez PDV-a)**
- **prostor za izlaganje ispred štandova br.: 13, 14, 16, 17, 19, 20, 22, 37, 41 i 42,** — **40,00 kn/m^2 (bez PDV-a)**
- **prostor za izlaganje ispred štandova br.: 50, 51, 52, 54, 56, 58, 59 i 60** — **32,50 kn/m^2 (bez PDV-a)**

Ponuđeni neto iznos mjesečne zakupnine (iznos bez PDV-a) ne može biti manji od početnog iznosa zakupnine.

Mjesečni iznos zakupnine obuhvaća pravo korištenje izložbenog prostora ispred štanda u dužini pročelja zakupljenog štanda i širine do žute oznake.

Ponuditelj je dužan uplatit jamčevinu u iznosu ponuđene jednomjesečne zakupnine. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Komunalca, IBAN HR56 2386 00211005 08591, poziv na broj 12803, ili na blagajni Komunalca, Mosna ulica 15, Koprivnica. Jamčevina se ili vraća u slučaju da ponuda ne bude prihvaćena ili uračunava u zakupninu u slučaju da dođe do sklapanja ugovora o zakupu.

IV. Vrijeme trajanja zakupa

Prostor za izlaganje ispred drvenih štandova se daje u zakup na određeno vrijeme do najviše 5 godina, a u svakom slučaju ne dulje od 31.8.2024. godine do kada traje zakup drvenih štandova.

Zakup prostora za izlaganje ispred drvenih štandova prestaje u svakom slučaju ukoliko zakupac prostora za izlaganje ispred drvenog štanda ili treća osoba zakupi drveni štand ispred kojeg se nalazi prostor za izlaganje pri čemu Zakupodavac nije obvezan platiti zakupcu prostora za izlaganje ispred drvenog štanda bilo kakvu naknadu ili mu nadoknaditi bilo kakvu štetu.

V. Ugovorna kazna

U slučaju da Zakupnik bez posebnog pravnog temelja i suglasnosti Zakupodavca proširi izložbeni prostor izvan prostora na koji ima pravo temeljem Ugovora o zakupu, Zakupnik je obvezan platiti ugovornu kaznu u iznosu dvostruke zakupnine za m2 zakupa prostora za izlaganje po danu neurednog ispunjenja ugovora proširenjem izložbenog prostora izvan prostora na koji ima pravo temeljem Ugovora o zakupu, a najviše do 1.000,00 kn mjesečno.

VI. Rok za dostavu ponuda

Zatvorene i zapečaćene omotnice s ponudom mogu se predati neposredno na adresi zakupodavca KOMUNALAC d.o.o., Mosna ulica 15, Koprivnica, svakim radnim danom od 7,00 do 15,00 sati, ili poslati poštom preporučeno na adresu KOMUNALAC d.o.o., Mosna ulica 15, 48000 Koprivnica. Omotnica mora biti s naznakom **«ZA NATJEČAJ – PROSTOR ZA IZLAGANJE ISPRED ŠTANDA NA TRŽNICI – NE OTVARATI ».**

Neposredno predane omotnice s ponudom ili one poslane poštom moraju stići u sjedište zakupodavca Mosna ulica 15, Koprivnica zaključno do 13. rujna 2019. godine do 13.00 sati.

U prostorijama KOMUNALAC d.o.o., Mosna ulica 15, Koprivnica, **dana 13. rujna 2019. godine u 13.00 sati započet će 1. krug javnog otvaranja** ponuda kojeg će provoditi Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora – drvenih štandova zatvorenog tipa, uz nazočnost zainteresiranih ponuditelja ili njihovih opunomoćenika. Ponude pristigle u sjedište zakupodavca nakon navedenog roka za podnošenje ponuda smatrat će se zakašnjelim ponudama i vratit će se neotvorene ponuditelju.

Svaki slijedeći krug otvaranja ponuda bit će posljednji utorak u mjesecu u 13.30 sati. Ukoliko je posljednji utorak u mjesecu neradni dan, ponude se otvaraju posljednji radni utorak u mjesecu.

VII. Sadržaj ponude

Ponuda sadrži: ime i prezime/naziv, adresu i OIB pravne ili fizičke osobe koja se natječe, jasno naznačen novčani iznos koji se nudi povrh početnog iznosa zakupnine ili ukupni najviši iznos mjesečne zakupnine koja se nudi, brojkom i slovima (bez PDV-a).

Ponuditelji su uz ponudu dužni dostaviti dokaze sposobnosti kako slijedi:

1. Izvadak iz sudskog registra ili Izvadak iz obrtnog registra ne stariji od 6 mjeseci od dana podnošenja ponude, iz kojih mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti, samo ako je došlo do promjene na izvatku u odnosu na izvadak predan KOMUNALCU d.o.o. za zakup drvenog štanda zatvorenog tipa,
2. Dokaz o plaćenoj jamčevini,
3. Potvrdu o podmirenju svih dospjelih obveza prema Komunalcu d.o.o. Koprivnica na dan podnošenja ponude (informacije na telefon 251-860 gđa. Jakupec), samo ako je došlo do promjene u odnosu na potvrdu predanu KOMUNALCU d.o.o. za zakup drvenog štanda zatvorenog tipa,
4. Potvrdu izdanu od Porezne uprave o nepostojanju poreznog duga, samo ako je došlo do promjene u odnosu na potvrdu predanu KOMUNALCU d.o.o. za zakup drvenog štanda zatvorenog tipa.

VIII. Kriterij odabira najpovoljnije ponude

Kriterij odabira najpovoljnije ponude, uz uvjet da ponuditelj zadovoljava uvjete natječaja, je najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Neće se razmatrati ponude ponuditelja koji imaju neizmirenih dospjelih obveza prema Komunalcu d.o.o. Koprivnica, te ponude koje nisu potpune ili ne ispunjavaju ostale uvjete natječaja.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o zakupu, sklapanje ugovora ponudit će se redom prvom sljedećem ponuditelju koji je ponudio prvu nižu zakupninu.
Ukoliko pristignu dvije najbolje identične potpune ponude ponuditelja koje ispunjavanju uvjete natječaja, s istim ponuđenim iznosom zakupnine, takvi ponuditelji bit će pozvani da do slijedećeg radnog dana od otvaranja ponuda do 13.30 sati dostave pisanu dopunu ponude na isti način za podnošenje ponude kao što je određeno točkom VI. natječaja.

Za pristigle dopune ponuda provest će se postupak javnog otvaranja dopuna ponuda kojeg će provesti Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup prostora za izlaganje, uz nazočnost zainteresiranih ponuditelja ili njihovih opunomoćenika.

IX. Način i rok priopćavanja odabira

Ponuditelji će o odabiru najpovoljnije ponude biti obaviješteni u roku od sedam dana od dana javnog otvaranja ponuda.

Brojevi slobodnih prostora ispred štandova koji budu na ponudi u tekućem mjesecu biti će objavljeni najkasnije do 5. dana u mjesecu na stranici www.komunalac-kc.hr i na oglasnoj ploči Gradske tržnice Koprivnica.

KOMUNALAC d.o.o. KOPRIVNICA ZADRŽAVA PRAVO NE ODABRATI NITI JEDNU PONUDU TE U TAKVOM SLUČAJU NEMA NIKAKVE OBVEZE PREMA PONUDITELJIMA.

X. Objava natječaja

Natječaj se objavljuje na web stranici Komunalca d.o.o. www.komunalac-kc.hr. i na oglasnoj ploči Gradske tržnice Koprivnica.

XI. Dodatne informacije

Dodatne informacije mogu se dobiti u Upravi tržnice KOMUNALAC d.o.o., Ulici Đure Estera 1/A, 48000 Koprivnica, tel: 048 621 392, e-mail: info@komunalac-kc.hr, osoba za kontakt: Mirjana Smolek Potočnik.

Koprivnica, 4. rujna 2019.

KOMUNALAC d.o.o. Koprivnica