

OPĆI UVJETI ISPORUKE

pružanja usluge javne tržnice na malo

Koprivnica, 20. 10. 2020. godine

Izradila: Tanja Vukušić, dipl. ing.

Odobrila: Nataša Tetec, dipl. ing.

Sadržaj:

I. OPĆE ODREDBE	3
II. TRŽNI PROSTORI TRŽNICE I SAJMIŠTA	4
III. VRSTA I NAČIN PRUŽANJA TRŽNIH USLUGA	5
IV. UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA TRŽNIH USLUGA.....	6
V. RADNO VRIJEME I VRIJEME ZA DOPREMU ROBE.....	7
VI. NAČIN RADA I POSLOVANJA NA TRŽNICI I SAJMIŠTU	7
VII. NAKNADE ZA KORIŠTENJE PRODAJNIH MJESTA I TRŽNIH USLUGA.....	10
VIII. POVREMENO KORIŠTENJE PRODAJNIH MJESTA.....	12
IX. OSTALE OBVEZE KORISNIKA	12
X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE.....	13

Temeljem članka 30. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18., 110/18., 32/20.), članka 295. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18.), članka 10. stavka 3. Zakona o trgovini (Narodne novine br. 87/08., 96/08., 116/08., 116/08., 76/09., 114/11., 68/13., 30/14., 32/19., 98/19., 32/20.) i članka 28. i 30. Društvenog ugovora Gradsko komunalno poduzeće KOMUNALAC društvo s ograničenom odgovornošću, Koprivnica od 29. 4. 2020. godine, uz prethodnu suglasnost Gradskog vijeća Grada Koprivnice 13. 10. 2020., Uprava na 89. sjednici održanoj dana 20. 10. 2020. godine donijela je

OPĆE UVJETE ISPORUKE pružanja usluge javne tržnice na malo

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Općim uvjetima isporuke pružanja usluge javne tržnice na malo (u daljnjem tekstu: **Opći uvjeti**) pobliže se određuju uvjeti i način pružanja tržišnih usluga i obavljanja trgovine na malo na prodajnom prostoru tržnice i sajmišta, a osobito:

- opće odredbe,
- vrsta i način pružanja tržišnih usluga,
- uvjeti i način korištenja tržišnih usluga,
- radno vrijeme i vrijeme za dopremu robe,
- način rada i poslovanje na tržnici i sajmištu,
- naknade za korištenje prodajnih mjesta i tržišnih usluga,
- ostale obveze korisnika,
- prijelazne i završne odredbe.

Isporučitelj komunalne usluge javne tržnice na malo i upravitelj gradskom tržnicom u Koprivnici, ulica Đure Estera 1A (u daljnjem tekstu: **Gradska tržnica**) i sajmištem u Koprivnici, ulica Braće Radića 26 (u daljnjem tekstu: **Sajmište**) temeljem ovih Općih uvjeta i drugih akata Grada Koprivnice obavlja KOMUNALAC d.o.o., Koprivnica, Mosna ulica 15, OIB: 41412434130 (u daljnjem tekstu: **Isporučitelj**).

Korisnici usluge javne tržnice na malo su pravne i fizičke osobe kojima je pod određenim uvjetima dopušteno obavljanje prodaje svojih proizvoda na prostoru Gradske tržnice i/ili Sajmišta, a osobito:

- zakupci stola za izlaganje robe,
- zakupci poslovnog prostora u vlasništvu Isporučitelja,
- zakupci zemljišta na kojem je postavljen kiosk, prodavaonica ili ugostiteljski objekt,
- zakupci drvenog štanda zatvorenog tipa,
- zakupci izložbenog prostora ispred drvenog štanda zatvorenog tipa,
- zakupci skladišnog prostora,
- prigodni i sezonski korisnici,
- korisnici Sajmišta,

	OPĆI UVJETI ISPORUKE PRUŽANJA USLUGE JAVNE TRŽNICE NA MALO	U1-PR-19/0
		20. 10. 2020.
		Stranica 4/13

– i druge osobe i korisnici kojima je temeljem ovih Općih uvjeta i cjenika Isporučitelja pružena usluga javne tržnice na malo;
(u daljnjem tekstu: **Korisnik**).

Usluge javne tržnice na malo u sklopu tržnice i sajmišta se pružaju svim korisnicima pod jednakim uvjetima.

II. TRŽNI PROSTORI TRŽNICE I SAJMIŠTA

Članak 2.

Gradska tržnica je uređen prostor i zgrade namijenjene za prodaju poljoprivrednih, prehrambenih, neprehrambenih i drugih namirnica, robe i proizvoda koji mogu biti u prometu na takvim mjestima u smislu zakona, drugih propisa i ovih Općih uvjeta i nisu zabranjeni posebnim zakonom, te obuhvaća sljedeći prostor i nekretnine:

- nekretnine označene kao k.č.br. 1324 k.o. Koprivnica upisane u zk.ul. 21, u vlasništvu Isporučitelja;
- nekretnine označene kao k.č.br. 1320/1 k.o. Koprivnica upisane u zk.ul. 13969, u vlasništvu Isporučitelja;
- nekretnine označene kao k.č.br. 1323/2 k.o. Koprivnica upisane u zk.ul. 14100, u vlasništvu Grada Koprivnice;
- nekretnine označene kao k.č.br. 1325/3 k.o. Koprivnica upisane u zk.ul. 12363, u vlasništvu Grada Koprivnice;
- nekretnine označene kao k.č.br. 1325/2 k.o. Koprivnica upisane u zk.ul. 14229, u vlasništvu Grada Koprivnice;
- nekretnine označene kao k.č.br. 1349/3 i k.č.br. 1349/4 k.o. Koprivnica upisane u zk.ul. 10974, u vlasništvu Grada Koprivnice;
- nekretnine označene kao k.č.br. 1349/1 k.o. Koprivnica upisane u zk.ul. 14231, u vlasništvu Grada Koprivnice;
- nekretnine označene kao k.č.br. 1348/1 k.o. Koprivnica upisane u zk.ul. 14234, u vlasništvu Grada Koprivnice.

Sajmište je prostor na kojem se prodaju poljoprivredni proizvodi, proizvodi obrta, stare stvari i druga roba i proizvodi koje mogu biti u prometu na takvim mjestima u smislu zakona, drugih propisa i ovih Općih uvjeta i nisu zabranjeni posebnim zakonom, te obuhvaća sljedeći prostor i nekretnine:

- nekretnine označene kao k.č.br. 2640 i k.č.br. 2642 k.o. Koprivnica upisane u zk.ul. 61, u zajedničkom vlasništvu Grada Koprivnice i Isporučitelja.

Na prostoru sajmišta Isporučitelj može na način propisan zakonom, drugim propisima i ovim Općim uvjetima dopustiti postavu kioska, štandova, prodajnih klupa ili stolova za izlaganje robe, zabavnih igara, cirkusa i sl.

Prodaja proizvoda i robe izvan Gradske tržnice i Sajmišta iz stavaka 1. i 2. ovog članka moguća je i na drugim lokacijama i prostorima koje posebnom odlukom utvrdi Grad Koprivnica te će se na istu primjenjivati ovi Opći uvjeti ukoliko su u nadležnosti Isporučitelja.

Članak 3.

Gradska tržnica se sastoji od tržnih prostora:

1. natkriti tržni prostor (stolovi za izlaganje robe),
2. rubni prostori i prostori iza natkrivenog tržnog prostora (kiosci, prodavaonice i ugostiteljski objekti),
3. prostor iza natkrivenog tržnog prostora (drveni štandovi zatvorenog tipa)

Prostor sajmišta sastoji se od tržnih prostora:

1. sjeverni dio prostora - ulaz iz ulice Braće Radića,
2. južni dio prostora,
3. centralni dio prostora.

III. VRSTA I NAČIN PRUŽANJA TRŽNIH USLUGA

Članak 4.

Tržni prostor Gradske tržnice prvenstveno je namijenjen za obavljanje trgovine na malo, poljoprivrednih, prehrambenih proizvoda, te drugih neprehrambenih proizvoda koji nisu posebnim zakonom zabranjeni, a koji se prema propisima mogu stavljati u promet na takvim mjestima, drugim robama, sukladno zakonu.

Članak 5.

Na Gradskoj tržnici i Sajmištu trgovinu na malo mogu obavljati registrirane pravne i fizičke osobe za obavljanje ovih djelatnosti, poljoprivrednici koji vlastite proizvode prodaju osobno ili putem članova svoje uže obitelji uz predočenje uvjerenja iz upisnika poljoprivrednih gospodarstava i drugih evidencija propisanih zakonom.

Korisnici su dužni prilikom prvog korištenja prodajnog mjesta na Gradskoj tržnici i Sajmištu i na svaki zahtjev Isporučitelja ili drugog nadležnog tijela predočiti dokaz o pravu na obavljanje djelatnosti.

Članak 6.

Isporučitelj na gradskoj tržnici i sajmištu pruža slijedeće usluge:

- daje u zakup dnevno, mjesečno ili godišnje stolove za izlaganje robe,
- daje u zakup poslovne prostore u vlasništvu Isporučitelja,
- daje u zakup mjesta za kioske (zemljište),
- daje u zakup drvene štandove zatvorenog tipa,
- daje u zakup izložbeni prostor ispred drvenog štanda zatvorenog tipa,
- daje u zakup skladišni prostor,
- ustupa na dnevno korištenje opremu (vaga, suncobran i dr.),
- organizira prigodne i sezonske prodaje na predviđenim mjestima,

- pruža komunalne usluge (odvoz otpada, opskrba el. energijom, vodom, i odvodnjom, čišćenje tržnice i korištenje sanitarnog prostora, čuvanje imovine).

Isporučitelj pored pružanja tržnih usluga održava tržne objekte i prostore, uređaje i opremu, i provodi sanitarne mjere.

Isporučitelj putem nadležnih tijela (inspekcije i veterinarski nadzor) nadzire vrstu i kvalitetu roba kojima se trguje na malo.

IV. UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA TRŽNIH USLUGA

Članak 7.

Poslovni prostor i prodajna mjesta daju se u zakup fizičkim i pravnim osobama, na način:

1. stolovi za izlaganje robe se daju u zakup na razdoblje od 3 (tri) godine putem usmenog javnog nadmetanja (javna licitacija „isklikom“), a koja se za nezakupljene stolove za izlaganje robe provodi svake godine (izuzev 10 % stolova za izlaganje koje se rezerviraju za povremenu prodaju, a plaćaju se po dolasku na dan);
2. poslovni prostor u vlasništvu Isporučitelja daje se u zakup putem javnog natječaja u skladu s posebnim zakonom, na rok od najviše 5 (pet) godina;
3. drveni štandovi zatvorenog tipa daju se u zakup putem javnog natječaja u skladu s posebnim zakonom, na rok od najviše 5 (pet) godina. Zakup drvenog štanda zatvorenog tipa obuhvaća i pravo korištenja izložbenog prostora ispred štanda u dužini pročelja zakupljenog štanda i širine do žute oznake;
4. za sezonsku i prigodnu prodaju provodi se usmeno javno nadmetanje (javna licitacija „isklikom“), svake godine, uoči sezone odnosno prigode.

Zemljišta i izložbeni prostori daju se u zakup fizičkim i pravnim osobama, na način:

1. zemljište na kojem je postavljen kiosk, prodavaonica ili ugostiteljski objekt daje se u zakup temeljem ugovora o zakupu koji se sklapa sa vlasnikom kioska, prodavaonice ili ugostiteljskog objekta na razdoblje od 10 (deset) godina;
2. izložbeni prostor ispred drvenog štanda zatvorenog tipa daje se u zakup putem javnog natječaja u skladu s posebnim zakonom, na rok od najviše 5 (pet) godina i prestaje istekom roka ili u slučaju da se zakupi drveni štand zatvorenog tipa ispred kojeg je izložbeni prostor. Pravo korištenja izložbenog prostora ispred štanda je u dužini pročelja štanda i širine do žute oznake.

Prodajna mjesta navedena u alineji 1. stavka 1. ovog članka, koja se neće ustupiti u zakup usmenim javnim nadmetanjem (javna licitacija „isklikom“) ili prestane zakup prije isteka roka od 3 (tri) godine, Isporučitelj ima pravo ustupiti na dnevno ili mjesečno korištenje ili na sljedeće godišnje usmeno javno nadmetanje licitaciju (javna licitacija „isklikom“).

Isporučitelj utvrđuje pravila natječaja i javnog usmenog nadmetanja (javna licitacija „isklikom“) te imenuje Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja i javnog usmenog nadmetanja.

Prodajna mjesta u točkama 1., 3. i 4. stavka 1. ovog članka te izložbeni prostori ispred štandova iz točke 2. stavka 2. ovog članka su numerirana brojevima, a raspoređena u nizovima.

Za prodajno mjesto u točki 3. stavka 1. ovog članka i za izložbeni prostori ispred štandova iz točke 2. stavka 2. ovog članka, u slučaju da korisnik koristi izložbeni prostor u dužini većoj od pročelja štanda i/ili u širini većoj od žute oznake, Isporučitelj je ovlašten korisniku naplatiti ugovornu kaznu sukladno cjeniku.

V. RADNO VRIJEME I VRIJEME ZA DOPREMU ROBE

Članak 8.

Gradska tržnica i Sajmište radi svaki radni dan, uključujući subotu, osim u dane blagdana i neradnih dana u Republici Hrvatskoj.

Radno vrijeme Gradske tržnice i Sajmišta određuje se odlukom Isporučitelja.

Članak 9.

Doprema robe u vozilima na prodajna mjesta na Gradskoj tržnici može se obavljati samo od 7.00 sati do 9.00 sati.

Dopremanje robe u vozilima za kioske, štandove, ugostiteljske objekte i prodavaonice, može se obavljati u vremenu od 14.00 sati do 18.00 sati.

Korisnici imaju pravo koristiti ručna kolica radi dovoza robe i dopune asortimana za vrijeme radnog vremena Gradske tržnice, te su dužni ista vratiti na za to odgovarajuće mjesto koje je utvrđeno od strane Isporučitelja. U slučaju nepoštivanja obveze vraćanja kolica na za to predviđeno mjesto, Isporučitelj je ovlašten korisniku naplatiti ugovornu kaznu sukladno cjeniku.

Članak 10.

Parkiranje vozila na opslužnom prostoru Gradske tržnice nije dozvoljeno, ali je dozvoljeno zaustavljanje radi dopreme robe. U slučaju nepoštivanja zabrane parkiranja na opslužnom prostoru Gradske tržnice, Isporučitelj je ovlašten korisniku naplatiti ugovornu kaznu sukladno cjeniku.

VI. NAČIN RADA I POSLOVANJA NA TRŽNICI I SAJMIŠTU

Članak 11.

Na tržnim prostorima Gradske tržnice prodaju se ovi proizvodi:

1. U natkrivenom tržnom prostoru prodaju se proizvodi:
 - voće, povrće, cvijeće, presadnice, suho voće i povrće, čajevi vlastite proizvodnje, jaja, med, rezano cvijeće i cvjetni aranžmani,
 - u originalno zapakiranoj ambalaži i deklarirano u skladu s posebnim propisima: prerađevine voća i povrća (zimnica, pekmezi, džemovi i dr.), tjestenina i slastice, kozmetički i drugi neprehrambeni i prehrambeni proizvodi u originalno zapakiranoj ambalaži.
2. U rubnom prostoru i prostoru iza natkrivenog tržnog prostora (kiosci, prodavaonice i ugostiteljski objekti)

- nije ograničen opseg proizvoda koji se mogu prodavati, osim u prostoru mliječnog kioska gdje se prodaju mliječni proizvodi vlastite proizvodnje, jaja, med, suhomesnati proizvodi i gljive, namirnice u originalnom pakiranju (prerađevine voća i povrća (zimnica, pekmezi, džemovi i dr.), tjestenina i slastice).
3. U prostoru iza natkrivenog tržnog prostora (drveni štandovi zatvorenog tipa) nije ograničen opseg proizvoda koji se mogu prodavati.

Na tržnim prostorima Gradske tržnice nije dopušteno prodavati:

- proizvode za koje nisu ostvareni propisani posebni uvjeti koje treba ispuniti prije ili prilikom iznošenja na prodaju,
- proizvode koji se prema važećim propisima mogu prodavati samo u specijaliziranim prodavaonicama ukoliko na Gradskoj tržnici nije osigurana mogućnost takve prodaje,
- proizvode za koje postoji propisana zabrana prodaje na javnim tržnicama na malo.

Odgovornost za ispunjavanje uvjeta propisanih ovim člankom preuzimaju korisnici – prodavatelji na javnoj tržnici na malo.

U slučaju sumnje o tome smije li korisnik prodavati određenu robu na Gradskoj tržnici ovlaštena osoba Isporučitelja zatražit će i pribaviti o tome ocjenu nadležnog tijela i postupiti u skladu s tom ocjenom.

Članak 12.

Za izlaganje robe na prodaju, korisnici stolova za izlaganje robe koriste isključivo prodajnu plohu dodijeljenog im prodajnog mjesta – stola za izlaganje robe.

Proširenjem na susjednu prodajnu plohu, korisnik je dužan platiti dnevni najam za korištenje susjednog stola za izlaganje robe. Iznimno, u slučaju ako ne postoji mogućnost proširenja na susjednu prodajnu plohu, dozvoljeno je uz prodajnu plohu stola i oko nje izložiti robu što se naplaćuje prema važećem cjeniku

Prije početka prodaje, roba mora biti uredno složena i sortirana po vrstama s istaknutom cijenom za svaku vrstu robe.

Proširenje prodajne plohe dodijeljenog prodajnog mjesta pomoću raznih priručnih sredstava (daske i sl.) nije dozvoljeno. U slučaju nepoštivanja zabrane proširenja prodajne plohe dodijeljenog prodajnog mjesta pomoću raznih priručnih sredstava (daske i sl.), Isporučitelj je ovlašten korisniku naplatiti ugovornu kaznu sukladno cjeniku.

Roba dopremljena na Gradsku tržnicu može se odlagati ispod stola u odgovarajućoj ambalaži.

Članak 13.

Korisnik je dužan nakon korištenja tržnog prostora Gradske tržnice i/ili Sajmišta isti očistiti od robe, opreme i/ili otpada, a u slučaju da Isporučitelj robu, opremu i/ili otpad korisnika zatekne izvan radnog vremena na tržnom prostoru, ovlaštena je istu ukloniti s tržnog prostora i korisniku naplatiti ugovornu kaznu sukladno cjeniku.

Isporučitelj nije dužan korisniku nadoknaditi štetu koja nastane na robi i/ili opremi uslijed poduzimanja mjere iz stavka 1. ovog članka.

Članak 14.

Korisnici koji prodaju robu u kioscima i prodavaonicama, koje nisu u vlasništvu Isporučitelja obvezni su način i uvjete prodaje uskladiti sa svim važećim propisima i pravilima i pribaviti od nadležnih tijela odgovarajuće dozvole i potvrde o ispunjavanju uvjeta uporabe objekta i tehničkih uvjeta za obavljanje djelatnosti prije početka obavljanja djelatnosti.

Neovisno od obveze iz prethodnog stavka, korisnici su i za vrijeme kada ne mogu obavljati djelatnost zbog razloga na njihovoj strani dužni ispunjavati obveze iz ovih Općih uvjeta i sklopljenih ugovora o zakupu i drugih primjenjivih propisa.

Članak 15.

Na prostorima Sajmišta obavlja se djelatnost i prodaja sljedećih proizvoda:

1. sjeverni dio prostora - ulaz iz ulice Braće Radića koristi se za postavu zabavnih igara - cirkusa, te za prodaju proizvoda obrta, starih stvari i poljoprivrednih proizvoda,
2. na južnom dijelu prostora koristi se za postavu zabavnih igara, cirkusa, prodaju poljoprivrednih proizvoda, proizvodi obrta, te se nalazi prostor za parkiranje vozila korisnika Sajmišta i kupaca,
3. na centralnom dijelu prostora nalazi se objekt s vagom, sanitarnim čvorom, prostorom za inspeksijske službe i zaposlenike na sajmištu.

Članak 16.

Preinaka poslovnih prostora u vlasništvu Isporučitelja može se obavljati samo uz prethodnu suglasnost Isporučitelja i sukladno nastavno navedenim uvjetima.

Preinaka ostalih zakupljenih prodajnih mjesta nije dozvoljena bez prethodne pisane suglasnosti Isporučitelja.

Korisnik ima pravo poslovni prostor u vlasništvu Isporučitelja građevinski ili funkcionalno preurediti u skladu s potrebama obavljanja svojih djelatnosti pod uvjetom da prethodno pribavi pisanu suglasnost Isporučitelja.

Korisnik ima pravo poduzeti manje zahvate preuređenja u poslovnom prostoru u vlasništvu Isporučitelja bez prethodne pisane suglasnosti Isporučitelja o svom trošku s time da pritom vodi brigu da se planiranim preuređenjem ne utječe negativno na smanjenje minimalnih tehničkih uvjeta za obavljanje trgovačke ili ugostiteljske djelatnosti poslovnog prostora.

Korisnik je dužan preurediti poslovni prostor u vlasništvu Isporučitelja na način da ne utječe na funkcionalno korištenje prostora koji koriste drugi korisnici Gradske tržnice.

Sve troškove građevinskog ili funkcionalnog preuređenja snosi korisnik, koji nema pravo na povrat tih troškova od Isporučitelja, izuzev ako ugovor određuje drugačije.

VII. NAKNADE ZA KORIŠTENJE PRODAJNIH MJESTA I TRŽNIH USLUGA

Članak 17.

Naknade za korištenje prodajnih mjesta i tržnih usluga su definirane cjenikom Isporučitelja koji se donosi uz prethodnu suglasnost gradonačelnika Grada Koprivnice.

Korisnici stolova dužni su plaćati:

- izlicitiranu zakupninu prema važećem cjeniku i ispostavljenom računu sukladno sklopljenom ugovoru o zakupu, samo korisnik koji je sudjelovao u licitaciji i
- dnevni najam po danu dolaska, svaki korisnik stola.

Korisnici poslovni prostor u vlasništvu Isporučitelja i drvenih štandovi zatvorenog tipa su dužni plaćati:

- zakupninu sukladno ugovoru o zakupu

Vlasnici poslovnih prostora - kioska, prodavaonica i ugostiteljskih objekata su dužni plaćati:

- zakupninu za zemljište na kojem je postavljen kiosk, prodavaonica ili ugostiteljski objekt.

Prodajna mjesta - stolovi koji su dati u zakup putem javne licitacije „isklikom“, zakupnici ne mogu dati u podzakup, niti na zajedničku uporabu s drugim subjektima.

Članak 18.

Isporučitelj na Gradskoj tržnici naplaćuje:

- za rezervirane stolove ispostavlja se račun korisniku mjesečno za protekli mjesec sukladno sklopljenom ugovoru,
- za dnevni najam stola ispostavlja se račun korisniku po danu dolaska koji je plativ odmah,
- za poslovne prostore u vlasništvu Isporučitelja ispostavlja se račun korisniku mjesečno za protekli mjesec sukladno sklopljenom ugovoru,
- za zakup zemljišta za kioske i prodavaonice ispostavlja se račun korisniku mjesečno za protekli mjesec, po m2 bruto površine kioska,
- za prostor ispred kioska za izlaganje i prodaju robe, kao i terase ugostiteljskih objekata, ispostavlja se račun zakupniku mjesečno za protekli mjesec, po m2 bruto površine kioska odnosno terase,
- za prodajna mjesta na drvenim štandovima zatvorenog tipa ispostavlja se račun zakupniku mjesečno za protekli mjesec sukladno sklopljenom ugovoru ,
- za korištenje prostora ispred štanda ispostavlja se račun zakupniku mjesečno za protekli mjesec, po m2 bruto površine prostora ispred štanda.

Sa korisnikom koji ne plaća svoje obveze i ne pridržava se Općih uvjeta raskinut će se ugovor o zakupu i uskratit će mu se pravo na korištenje usluga iz ovih Općih uvjeta do potpunog podmirenja dužnih obaveza odnosno do usklade ponašanja s odredbama ovih Općih uvjeta.

Osim toga u slučaju da se korisnik ne pridržava obveza ovih Općih uvjeta, Isporučitelj ima pravo na obračun ugovorne kazne prema cjeniku Isporučitelja, a osobito u sljedećim situacijama:

- u slučaju da korisnik koristi izložbeni prostor u dužini većoj od pročelja štanda i/ili u širini većoj od žute oznake (članak 7. stavak 6.),
- u slučaju nepoštivanja obveze vraćanja kolica na za to predviđeno mjesto (članak 9. stavak 3.),
- u slučaju nepoštivanja zabrane parkiranja na opslužnom prostoru Gradske tržnice (članak 10.),
- u slučaju nepoštivanja zabrane proširenja prodajne plohe dodijeljenog prodajnog mjesta pomoću raznih priručnih sredstava (daske i sl.) (članak 12. stavak 3.),
- u slučaju da Isporučitelj robu, opremu i/ili otpad korisnika zatekne izvan radnog vremena na tržišnom prostoru (članak 13. stavak 1.).

Oprema potrebna za obavljanje trgovine na malo daju se na dnevno korištenje uz naknadu.

Usluge na Sajmištu plaćaju se po dolasku, prema važećem cjeniku.

Članak 19.

Cjenik tržišnih usluga donosi Isporučitelj, uz prethodnu suglasnost gradonačelnika Grada Koprivnice.

Članak 20.

Dnevni najam plaća se ovlaštenoj osobi Isporučitelja koja o izvršenoj naplati izdaje račun.

Primljeni račun korisnik je dužan čuvati do kraja radnog vremena, a na zahtjev ovlaštene osobe mora ga pokazati.

Prigovor u vezi računa i visine naplate korisnici mogu podnijeti pisanim putem ovlaštenoj osobi iz stavka 1. ovog članka ili odgovornoj osobi u sjedištu Isporučitelja.

Prigovori se mogu podnijeti na propisanom obrascu Isporučitelja koji se nalazi kod ovlaštene osobe Isporučitelja, na vlastitom obrascu uručjenjem ovlaštenoj osobi Isporučitelja ili putem e-maila: info@komunalac-kc.hr.

VIII. POVREMENO KORIŠTENJE PRODAJNIH MJESTA

Članak 21.

Povremeni korisnik Gradske tržnice ne može koristiti rezervirane stolove, već mora biti isključivo na stolu za povremenu prodaju.

Iznimno, u slučaju da se korisnik rezerviranog stola ne pojavi do 8.00 sati na rezerviranom stolu, nakon 8.00 sati povremeni korisnik može koristiti sve slobodne stolove uz naplatu dnevnog najma sukladno cjeniku.

IX. OSTALE OBVEZE KORISNIKA

Članak 22.

Svi korisnici dužni su se pridržavati ovih Općih uvjeta i zakonskih propisa.

Poslove nadzora nad provođenjem ovih Općih uvjeta obavlja ovlaštenu zaposlenik Isporučitelja.

U obavljanju poslova nadzora, ovlaštenu zaposlenik Isporučitelja dužan je surađivati s inspeksijskim službama i drugim ovlaštenim tijelima radi poduzimanja odgovarajućih mjera u primjeni i provedbi zakona, drugih propisa i ovog tržišnog reda.

Članak 23.

Tijekom rada na Gradskoj tržnici i Sajmištu zaposlenici Isporučitelja obavezni su nositi vidljivo istaknutu službenu obilježja Isporučitelja (zaštitna radna odjeća s oznakama Komunalac d.o.o.).

Pritužbe na rad i ponašanje ovlaštene osobe, naplatnih izvršitelja i drugih zaposlenika na Gradskoj tržnici i Sajmištu podnose se u sjedištu Isporučitelja Upravi društva.

Članak 24.

Isporučitelj je ovlašten prijaviti nadležnoj inspekciji nepravilnosti u vezi higijensko - tehničkih uvjeta i tržišnih uvjeta.

Članak 25.

U slučaju narušavanja javnog reda i mira na tržnici ili sajmištu, te za slučaj nezakonite prodaje robe, Isporučitelj će zatražiti uredovanje nadležnih tijela i organa, radi prijave prekršaja.

Članak 26.

Korisnici tržišnih usluga dužni su omogućiti ovlaštenim zaposlenicima Isporučitelja, a posebno u nadzoru nesmetano obavljanje njihovih dužnosti i poštivati naputke i naloge koje u provedbi ovih Općih uvjeta oni odrede, te im omogućiti pristup svim tržišnim prostorima, napravama i uređajima koje u svom poslovanju koriste.

Korisnici prodajnih mjesta na Gradskoj tržnici i Sajmištu, kao i kupci sudionici u prometu robe na malo u dijelu u kojem se na njih primjenjuju, dužni su se pridržavati ovih Općih uvjeta.

U svim slučajevima nepoštivanja Općih uvjeta, Isporučitelj može otkazati pružanje tržnih usluga, a protiv prekršitelja podnijeti prijavu nadležnim tijelima, naplatiti ugovorne kazne i poduzeti druge radnje sukladno ovim Općim uvjetima i važećim propisima.

X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 27.

U slučaju nastupa posebnih okolnosti, Isporučitelj ima pravo za vrijeme trajanja posebnih okolnosti regulirati odlukama i drugim aktima Isporučitelj drugačiji način pružanje javne usluge tržnice na malo od u ovim Općim uvjetima propisanim, a u skladu s odlukama nadležnih tijela.

Članak 28.

Ovi Opći uvjeti objavit će se u «Glasniku Grada Koprivnice», na mrežnim stranicama Grada Koprivnice www.koprivnica.hr, te na oglasnoj ploči Isporučitelja i na Internetskoj stranici www.komunalac-kc.hr.

Stupanjem na snagu ovih Općih uvjeta prestaju važiti odredbe Pravilnik o tržnom redu («Glasnik Grada Koprivnice» br. 5/04, 3/08, 1/09., 3/09., 2/12. 1/17. i 9/18.,)

Ovi Opći uvjeti stupaju na snagu osmog dana od dana javne objave, a primjenjuju se od 1.11.2020. godine.

Predsjednica Uprave:
Nataša Tetec, dipl. ing.

Ur.br. 8677/20.

GRADSKO KOMUNALNO PODUZEĆE
KOMUNALAC d.o.o.
KOPRIVNICA 1

