

Temeljem Odluke Uprave broj 4478/21 od 23. prosinca 2021. godine, KOMUNALAC d.o.o. objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za zakup poslovnog prostora na Gradskoj tržnici Koprivnica usmenim nadmetanjem

1. Predmet ponude je sljedeći poslovni prostori u vlasništvu Komunalca d.o.o. Koprivnica na Gradskoj tržnici:
 - a. **poslovni prostor** koji se nalazi na Trgu dr. T. Bardeka 3 - kod ulaza na parkiralište tržnice, ukupne neto površine 79,60 m² (trenutno Caffè bar „Plac“) koji se sastoji od: prostora ugostiteljskog objekta 24,00 m², malog hodnika, sanitarnog čvora i pomoćnog spremišta ukupne površine 16,80 m², vanjske terase koja je natkrivena reklamnom ceradom površine 20,80 m² i prostorije skladišta koji je predviđen za ugostiteljsku djelatnost, a opremljen je električnom, vodovodnom i plinskom mrežom.
2. Zemljište iz točke 1. ovog Javnog natječaja se prodaje u postupku usmenog javnog nadmetanja koje se će održati **30. prosinca 2021. u 12.00 sati**.
3. Preduvjet sudjelovanju u postupku usmenog javnog nadmetanja, **obvezna je prijava namjere sudjelovanja u usmenom javnom nadmetanju** koja se daje **do 29. prosinca 2021. godine do 15:00 sati** dostavom na adresu sjedišta društva pisane namjere uz popratnu dokumentaciju kako je navedena u točki 7. ovog Javnog natječaja ili osobno na zapisnik kod predsjednika povjerenstva za provedbu davanja u zakup poslovnog prostora na adresi sjedišta društva Mosna ulica 15, Koprivnica, II. kat, ured U211.
4. Zakup se zaključuje na rok od 5 (pet) godina.
5. Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi: **2.610,00 kn mjesečno (iznos bez PDV-a)**. U cijenu zakupa uključen je odvoz komunalnog otpada.
6. Za potrošnju električne energije, vode i plina zakupnik će sklopiti zasebni ugovor s opskrbljivačem.
7. Zainteresirani ponuditelji mogu biti fizičke i pravne osobe koje su registrirane za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva. Zainteresirani ponuditelji da bi mogli sudjelovati u usmenom javnom nadmetanju moraju do dana 29. prosinca 2021. godine do 15:00 sati prijaviti namjeru sudjelovanja u usmenom javnom nadmetanju i uz prijavu obvezno priložiti sljedeću dokumentaciju:
 - dokaz o plaćenju jamčevini,
 - broj žiro-računa za povrat jamčevine (ako ponuditelj ne bude izabran),
 - broj telefona/mobitela i podatak o adresi elektroničke pošte zainteresiranog ponuditelja,
 - potvrdu o podmiranju svih dospjelih obveza prema Komunalcu d.o.o. Koprivnica na dan podnošenja ponude (informacije na telefon 251-860 gđa. Jakupec),

- potvrdu izdanu od Porezne uprave o nepostojanju poreznog duga ili nepostojanja duga s osnova javnih davanja,
- **za fizičke osobe:** presliku osobne iskaznice ili drugi identifikacijski dokument iz kojeg su vidljivi osobni podaci ime i prezime zainteresiranog ponuditelja, njegov OIB i prebivalište,
- **za pravne osobe:** preslika izvotka iz sudskog ili drugog registra u kojem je pravna osoba registrirana i iz kojeg je vidljiv podatak naziva pravne osobe, OIB i registarski (matični) broj pravne osobe, sjedište te osobe ovlaštene za zastupanje pravne osobe.

Ukoliko zainteresirani ponuditelj neće osobno sudjelovati u postupku javnog nadmetanja ili neće sudjelovati osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe, zainteresirani ponuditelj **može** prilikom prijave namjere sudjelovanja u usmenom javnom nadmetanju zainteresirani ponuditelj dostaviti i punomoć ovjerenu od strane ovlaštenog javnog bilježnika, a punomoć **mora** biti dostavljena povjerenstvu za provedbu prodaje zemljišta najkasnije do početka usmenog javnog nadmetanja.

8. Zainteresirani ponuditelj mora uplatiti jamčevinu za pristup usmenom javnom nadmetanju u iznosu **dvostruke početne cijene zakupnine** za poslovni prostor za koji se ponuditelj natječe odnosno **u iznosu 6.525,00 kn**, a uplaćuje se na račun KOMUNALCA d.o.o., IBAN HR5623860021100508591, poziv na broj 00-12803. Uplaćena jamčevina mora biti vidljiva na računu KOMUNALCA d.o.o. najkasnije 1 sat prije održavanja usmenog javnog nadmetanja.

Zainteresiranom ponuditelju koji ponudi najveću cijenu iznad početne cijene za kupnju nekretnine iz točke 1. ovog Javnog natječaja uplaćeni iznos jamčevine biti će zadržan kao jamstvo za ozbiljnost ponude i kao jamstvo za uredno ispunjenje ugovora o zakupu, a ostalima se jamčevina vraća u roku od 8 (osam) dana od dana provedenog usmenog javnog nadmetanja.

9. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju:
 - a. za fizičke osobe (obrtničku djelatnost) ili braniteljske zadruge koje su kao takve određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (N.N. 121/17, 98/19) ako ispunjavaju uvjete Natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine i ukoliko trenutno nemaju u zakupu drugi poslovni prostor.

Ukoliko se natjecatelj poziva na pravo prvenstva iz ove točke, osim dokumentacije iz točke 7. Javnog natječaja, ponuditelj uz prijavu namjere sudjelovanja u usmenom javnom nadmetanju, mora predati slijedeću dokumentaciju:

- b. Potvrde o statusu člana obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovima uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz domovinskog rata,
- c. Potvrdu o statusu hrvatskog ratnog vojnika invalida iz Domovinskog rata,
- d. Potvrdu o statusu dragovoljca iz Domovinskog rata,
- e. Potvrdu o statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata s navedenim vremenom sudjelovanja u obrani suvereniteta Republike Hrvatske,

- f. Potvrdu o braniteljsko-socijalnim radnim zadrugama za obavljanje registrirane djelatnosti koje su evidentirane u evidenciji braniteljskih socijalno radnih zadruga koju vodi Ministarstvo branitelja ili koje su korisnice poticaja Ministarstva branitelja,
- g. Potvrdu da su djeca hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata,
- h. Potvrdu o osobama koji su korisnici obiteljske mirovine u smislu odredaba Zakona o hrvatskim braniteljima iz domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (N.N. 121/17, 98/19) koji nisu obuhvaćeni ranijim točkama Natječaja,
- i. Izjavu pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da u zakupu nemaju drugi poslovni prostor za fizičke osobe (obrtničku djelatnost) ili braniteljske zadruge koje su kao takve određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (N.N. 121/17, 98/19).

10. Usmeno javno nadmetanje započeti će **30. prosinca 2021. u 12.00 sati**. Prije provođenja usmenog javnog nadmetanja provjerit će se jesu li prisutne osobe uredno prijavile namjeru sudjelovanja u usmenom javnom nadmetanju.

Za potrebu provjere jesu li prisutne osobe uredno prijavile namjeru sudjelovanja u usmenom javnom nadmetanju odnosno jesu li prisutne osobe njihovi ovlaštene predstavnici, komisija za provedbu prodaje zemljišta će zatražiti prisutne osobe da predoče osobnu iskaznicu ili drugi identifikacijski dokument, ovlaštenje za zastupanje, punomoć ovjerenu od ovlaštenog javnog bilježnika ili drugi dokument kako bi utvrdio da može valjano sudjelovati u daljnjem postupku.

U slučaju da prisutne osobe nisu osobe koje su uredno prijavile namjeru sudjelovanja u usmenom javnom nadmetanju ili njihovi predstavnici, takve osobe će se udaljiti sa mjesta provođenja usmenog javnog nadmetanja i neće moći sudjelovati u daljnjem postupku usmenog javnog nadmetanja.

11. Usmeno javno nadmetanje će se provesti i u slučaju zaprimanja samo jedne prijave namjere sudjelovanja u usmenom javnom nadmetanju.

12. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se usmena ponuda s najvećom ponuđenom cijenom iznad početne cijene iz točke 5. ovog Javnog natječaja.

Usmeno javno nadmetanje trajat će do postizanja najveće ponuđene cijene od strane jednog zainteresiranog ponuditelja.

13. O rezultatima odabira najpovoljnijeg ponuditelja, ponuditelji će biti obaviješteni u roku od 8 dana na adresu navedenu u prijavi namjere sudjelovanja u usmenom javnom nadmetanju.

14. Zakupniku je radi privođenja namjeni dozvoljeno ulagati u prostor na sljedeći način:

- Za ulaganja u rekonstrukciju postojećeg prostora na način da se obavljaju građevinsko/zidarski i tome slični radovi, zakupnik je obavezan izraditi dokumentaciju i ishoditi dozvole u skladu s propisima o građenju i prostornom uređenju te ishoditi prethodnu pismenu suglasnost zakupodavca.

- Ulaganja u obnovu kao što je npr. bojanje zidova, promjena rasvjetnih tijela, manji zahvati u prostoru, obnova multimedijske opreme i slično, zakupnik može poduzeti bez suglasnosti zakupodavca.

15. ULAGANJE ZAKUPNIKA U POSLOVNI PROSTOR ZA CIJELO VRIJEME TRAJANJA ZAKUPA NEMA UTJECAJA NA IZNOS ZAKUPNINE POSLOVNOG PROSTORA NITI ZAKUPNIK MOŽE IZNOS ULAGANJA KASNIJE POTRAŽIVATI OD ZAKUPODAVCA.

16. KOMUNALAC d.o.o. KOPRIVNICA ZADRŽAVA PRAVO NE ODABRATI NITI JEDNU PONUDU TE U TAKVOM SLUČAJU NEMA NIKAKVE OBVEZE PREMA PONUDITELJIMA.

17. Ugovor o zakupu zaključiti će se u roku od 10 dana od dana otvaranja ponuda.

18. U slučaju da odabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o zakupu, gubi pravo na povrat jamčevine.

19. Prilikom sklapanja Ugovora o zakupu prilaže se i javnobilježnički potvrđena bjanko zadužnica na iznos do 10.000,00 kuna.

U slučaju da je odabrani ponuditelj **jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću (j.d.o.o.)**, bjanko zadužnica **mora** biti ispunjena osim na ponuditelja kao dužnika i na jednog od osnivača – člana društva jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću kao jamca platca.

U slučaju da je odabrani ponuditelj **društvo s ograničenom odgovornošću (d.o.o.)**, bjanko zadužnica **mora** biti ispunjena osim na ponuditelja kao dužnika i na jednog od direktora – člana uprave društva s ograničenom odgovornošću kao jamca platca.

U slučaju da je odabrani ponuditelj **obrt**, bjanko zadužnica **mora** biti ispunjena osim na ponuditelja kao dužnika i na obrtnika - vlasnika obrta kao jamca platca.

U slučaju da odabrani ponuditelj odbije izdavanje bjanko zadužnice sukladno ovog točki Javnog natječaja, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora te gubi pravo na povrat jamčevine sukladno točki 18. Javnog natječaja.

20. Otvoreni javni natječaj objavit će se na Oglasnoj ploči Gradske tržnice u Koprivnici i na stranici www.komunalac-kc.hr.

21. Dodatne informacije mogu se dobiti na Gradskoj tržnici Koprivnica kod gđe. Mirjane Smolek-Potočnik na telefon 048/621-392 ili kod g. Matije Torme, predsjednika povjerenstva za provedbu postupka usmenog javnog nadmetanja, 048/251-805, Mosna ulica 15, Koprivnica, II. kat, ured U211.

KOMUNALAC d.o.o. Koprivnica