

Na temelju Odluke Uprave Društva broj: 3246/23 od 30. 10. 2023. godine, KOMUNALAC d.o.o. Koprivnica raspisuje

OTVORENI JAVNI NATJEČAJ
za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu KOMUNALCA d.o.o

1. Predmet ponude je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu KOMUNALCA d.o.o, Mosna ulica 15, Koprivnica, OIB: 41412434130, na području katastarske općine Koprivnica i to:

k.č.br.	kultura	površina	zk.ul.br.	trajanje zakupa
7850	Oranica Dugo Lešće	0,4951 ha	16230	2 godine
7853	Oranica Dugo Lešće	0,4856 ha	16230	2 godine

2. Predmetna poljoprivredna zemljišta daju se u zakup od 15. 11. 2023. godine na rok od dvije godine.
3. Ponuditelji dostavljaju svoje ponude za zemljišta navedena u tablici kao skupnu ponudu za oba predmetna zemljišta.
4. Početna **godišnja** cijena zakupa za oba predmetna zemljišta iznosi 147,11 EUR. Na navedeni iznos dodaje se PDV.
5. Ponuditelj je uz ponudu obvezan uplatiti jamčevinu za ozbiljnost ponude u iznosu 3 % početne cijene zakupa za pojedino poljoprivredno zemljište na račun Komunalca, IBAN HR 5623860021100508591, poziv na broj 12203.
6. Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, iznos jamčevine biti će uključen u zakupninu, a ostalima se jamčevina vraća u roku od 8 (osam) dana.
7. Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe koje su registrirane za obavljanje predmetne djelatnosti.
8. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta ima trenutni Zakupnik ako ispunjava uvjete natječaja i prihvati najviši ponuđeni iznos godišnjeg zakupa.

9. Ponuda treba sadržavati ime i prezime/naziv ponuditelja, adresu i MB/OIB pravne ili MIBPG/OIB za fizičke osobe koja se natječe, jasno naznačen novčani iznos koji se nudi brojkom i slovima (bez PDV-a).

Kod natjecanja ponuditelj, uz ponudu, mora predati sljedeću dokumentaciju:

- a. Izvadak iz sudskog registra ili Izvadak iz obrtnog registra, iz kojih mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili MIBPG/OIB za fizičke osobe, odnosno MB/OIB za pravne osobe, ne stariji od 6 mjeseci od dana podnošenja ponude
- b. dokaz o plaćenju jamčevine za ozbiljnost ponude u iznosu 3 % početne cijene zakupa za pojedino poljoprivredno zemljište za koji se ponuditelj natječe,
- c. potvrdu o podmirenju svih dospjelih obveza prema KOMUNALCU d.o.o. Koprivnica na dan podnošenja ponude (informacije na telefon 048-251-820 Služba naplate)
- d. potvrdu izdanu od Porezne uprave o nepostojanju poreznog duga,
- e. broj žiro-računa za povrat jamčevine (ako ponuditelj ne bude izabran),

10. Pisane ponude se zaprimaju do **zaključno 8. 11. 2023. do 11.00 sati**, a dostavljaju na adresu: KOMUNALAC d.o.o., Mosna 15, Koprivnica s naznakom „ZA JAVNI NATJEČAJ - POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE ZAKUP - NE OTVARATI“.

11. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda s najvećom ponuđenom cijenom.

12. Ukoliko se zaprime ponude sa istom ponuđenom cijenom, pozvat će se ponuditelji sa istom cjenovnom ponudom da do sljedećeg dana do 11.00 sati dostave ponovno svoje ponude.

13. Zakupnina za zakup za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a preostala dinamika plaćanja zakupnine definirat će se ugovorom o zakupu poljoprivrednog zemljišta.

14. Na iznose zakupnine koji nisu plaćeni u roku plaća se zakonska zatezna kamata.

15. **KOMUNALAC d.o.o. KOPRIVNICA ZADRŽAVA PRAVO NE ODABRATI NITI JEDNU PONUDU TE U TAKVOM SLUČAJU NEMA NIKAKVE OBVEZE PREMA PONUDITELJIMA, OSIM VRAĆANJA UPLAĆENE JAMČEVINE.**

16. Ugovor o zakupu zaključiti će se u roku od 10 (deset) dana od dana otvaranja ponuda. U slučaju da odabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o zakupu, gubi pravo na povrat jamčevine. Prilikom sklapanja Ugovora o zakupu prilaže se i javnobilježnički potvrđena bjanko zadužnica na iznos dvostruke cijene zakupnine. Ugovor o zakupu sklapa se u obliku ovršne javnobilježničke isprave, a trošak ovjere snosi zakupnik.

17. Otvoreni javni natječaj objavit će se na stranici www.komunalac-kc.hr.

18. Dodatne informacije mogu se dobiti u društvu KOMUNALAC d.o.o., Mosna ulica 15, 48000 Koprivnica, tel: 099 589 5339 , e-mail: info@komunalac-kc.hr, osoba za kontakt: Željka Vulić.

KOMUNALAC d.o.o. Koprivnica