

Na temelju Odluke Uprave Društva broj: 3637/23 od 06. 12. 2023. godine, KOMUNALAC d.o.o. Koprivnica, raspisuje:

OTVORENI JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora na Gradskoj tržnici u Koprivnici
(u krugovima)

1. Predmet ponude ovog Otvorenog javnog natječaja (dalje: Natječaja) je:
Poslovni prostor u vlasništvu Komunalca d.o.o. Koprivnica na Gradskoj tržnici:
 - **poslovni prostor** koji se nalazi na lokaciji broj 2 prema Planu i rasporedu tržnog prostora, neto površine 91,88 m² (trenutno trgovina mješovitom robom) koji je predviđen za prodaju svih vrsta robe široke potrošnje, odnosno trgovačke i uslužne djelatnosti, a opremljen je električnom, vodovodnom i plinskom mrežom.Tlocrt poslovnog prostora je prilog ovog Natječaja.
2. Zakup se zaključuje na rok od 2 godine.
3. Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi **6,00 eura bez PDV-a/m²**. U cijenu zakupa uključen je odvoz komunalnog otpada.
4. Za potrošnju električne energije i vode zakupnik će sklopiti zasebni ugovor s opskrbljivačem.
5. Pravo sudjelovanja u Natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe koje su registrirane za obavljanje predmetne djelatnosti navedene u točki 1. ovog Natječaja.
6. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju:
 - a. za fizičke osobe (obrtičku djelatnost) ili braniteljske zadruge koje su kao takve određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (N.N. 121/17, 98/19 i 84/21) ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine i ukoliko trenutno nemaju u zakupu drugi poslovni prostor.
 - b. trenutni korisnik poslovnog prostora ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvati najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.
7. Kod natjecanja ponuditelj, uz ponudu, mora predati slijedeću dokumentaciju:
 - a. Izvadak iz sudskog registra ili Izvadak iz obrtnog registra ne stariji od 6 mjeseci od dana podnošenja ponude, iz kojih mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti,
 - b. dokaz o plaćenju jamčevini u iznosu početne cijene zakupnine za poslovni prostor za koji se ponuditelj natječe,
 - c. potvrdu o podmirenju svih dospjelih obveza prema KOMUNALCU d.o.o. Koprivnica na dan podnošenja ponude (informacije na telefon 251-820 – Služba naplate),

- d. potvrdu izdanu od Porezne uprave o nepostojanju dugovanja s osnova javnih davanja,
 - e. broj žiro-računa za povrat jamčevine (ako ponuditelj ne bude izabran),
 - f. Potvrde o statusu člana obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovima uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz domovinskog rata za osobe koje se pozivaju na pravo prvenstva iz točke 6. a). Natječaja,
 - g. Potvrdu o statusu hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata za osobe koje se pozivaju na pravo prvenstva iz točke 6. a) Natječaja,
 - h. Potvrdu o statusu dragovoljca iz Domovinskog rata za osobe koje se pozivaju na pravo prvenstva iz točke 6. a) Natječaja,
 - i. Potvrdu o statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata s navedenim vremenom sudjelovanja u obrani suvereniteta Republike Hrvatske za osobe koje se pozivaju na pravo prvenstva iz točke 6. a) Natječaja,
 - j. Potvrdu o braniteljsko-socijalnim radnim zadrugama za obavljanje registrirane djelatnosti koje su evidentirane u evidenciji braniteljskih socijalno radnih zadruga koju vodi Ministarstvo branitelja ili koje su korisnice poticaja Ministarstva branitelja a pozivaju se na pravo prvenstva iz točke 6. a) Natječaja,
 - k. Potvrdu da su djeca hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata a pozivaju se na pravo prvenstva iz točke 6. a) Natječaja,
 - l. Potvrdu o osobama koji su korisnici obiteljske mirovine u smislu odredaba Zakona o hrvatskim braniteljima iz domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (N.N. 121/17. 98/19 i 84/21) koji nisu obuhvaćeni ranijim točkama Natječaja a pozivaju se na pravo prvenstva iz točke 6. a) Natječaja,
 - m. Izjavu pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da u zakupu nemaju drugi poslovni prostor za fizičke osobe (obrtničku djelatnost) ili braniteljske zadruge koje su kao takve određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (N.N. 121/17. 98/19 i 84/21) a pozivaju se na pravo prvenstva iz točke 6. a) Natječaja.
8. Iznos jamčevine jednak je iznosu početne cijene zakupnine, a uplaćuje se na račun KOMUNALCA d.o.o., IBAN HR 5623860021100508591, poziv na broj 12803.
 9. Ponuditelji pismenu ponudu dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu KOMUNALAC d.o.o., Mosna ulica 15, Koprivnica s naznakom „Za natječaj zakup poslovnog prostora Tržnica – ne otvaraj“.
 10. Pisane ponude za prvi krug natječaja zaprimaju se najkasnije do 12.00 sati dana 15. prosinca 2023. godine (petak), otvaranje ponuda u prvom krugu održat će se 15. prosinca 2023. godine u 12.00 sati na adresi: Komunalac d.o.o., Mosna ulica 15, Koprivnica.
 11. Za sljedeće krugove natječaja pismene ponude zaprimaju se do 12.00 sati svakog zadnjeg petka u tjednu. Otvaranje ponuda biti će istog dana u 12.00 sati. Ukoliko je zadnji petak u tjednu neradni dan, ponude se zaprimaju do 12.00 sati prvog sljedećeg radnog dana, a otvaranje ponuda je istog dana u 12.00 sati.
 12. Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda s najvećom ponuđenom cijenom. Odabranom najpovoljnijem ponuditelju ulazak u posjed poslovnog prostora je moguć odmah po sklapanju ugovora o zakupu i potpisu primopredajnog zapisnika.

13. Zakupniku je radi privođenja namjeni dozvoljeno ulagati u prostor na sljedeći način:
- Za ulaganja u rekonstrukciju postojećeg prostora na način da se obavljaju građevinsko/zidarski i tome slični radovi, zakupnik je obvezan izraditi dokumentaciju i ishoditi dozvole u skladu s propisima o građenju i prostornom uređenju te ishoditi prethodnu pismenu suglasnost zakupodavca.
 - Ulaganja u obnovu kao što je npr. bojanje zidova, promjena rasvjetnih tijela, manji zahvati u prostoru, obnova multimedijске opreme i slično, zakupnik može poduzeti bez suglasnosti zakupodavca.
14. ULAGANJE ZAKUPNIKA U POSLOVNI PROSTOR ZA CIJELO VRIJEME TRAJANJA ZAKUPA NEMA UTJECAJA NA IZNOS ZAKUPNINE POSLOVNOG PROSTORA NITI ZAKUPNIK MOŽE IZNOS ULAGANJA KASNIJE POTRAŽIVATI OD ZAKUPODAVCA.
15. Ponuditelji će o odabiru najpovoljnije ponude biti obaviješteni elektroničkom poštom u roku od sedam dana od dana javnog otvaranja ponuda.
16. KOMUNALAC d.o.o. KOPRIVNICA ZADRŽAVA PRAVO NE ODABRATI NITI JEDNU PONUDU TE U TAKVOM SLUČAJU NEMA NIKAKVE OBVEZE PREMA PONUDITELJIMA.
17. Uplaćena jamčevina priznaje se u plaćanje prve mjesečne rate zakupa.
18. Ugovor o zakupu zaključiti će se u roku od 10 (deset) dana od dana otvaranja ponuda.
19. U slučaju da odabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o zakupu, gubi pravo na povrat jamčevine.
20. Ponuditelju koji ne uspije u natječaju, uplaćena jamčevina vratiti će se u roku od 8 dana na žiro-račun uplatitelja.
21. Prilikom sklapanja Ugovora o zakupu prilaže se i javnobilježnički potvrđena bjanko zadužnica na iznos do 2.000,00 eura, Ugovor o zakupu sklapa se u obliku ovršne javnobilježničke isprave, a trošak ovjere snosi zakupnik.
22. Ugovorom će se definirati pravo otkaza Ugovora, a naročito Zakupodavac pridržava pravo otkaza ugovora uz prethodnu obavijest i otkazni rok od 30 dana od dana u slučaju promjene namjene prostora, izgradnje ili novog uređenja tržnice.
23. Otvoreni javni natječaj objavit će se na Oglasnoj ploči Gradske tržnice u Koprivnici i na stranici www.komunalac-kc.hr.
24. Dodatne informacije mogu se dobiti kod voditelja Gradske tržnice na telefon 048/621-392 ili 098/410-339.

KOMUNALAC d.o.o. Koprivnica