Na temelju Pravilnika o načinu i uvjetima korištenja odmarališta u Vrsaru broj 8554/17 od 23. 06. 2017. godine i Odluke Uprave broj: 988/24 od dana 04. 04. 2024. godine KOMUNALAC d.o.o., OIB: 41412434130, Mosna 15, Koprivnica objavljuje

**POZIV**

**ZA NAJAM SMJEŠTAJNIH JEDINICA ODMARLIŠTA**

**U VRSARU ZA 2024. GODINU**

**I**

Pozivaju se radnici KOMUNALCA d.o.o. i radnici GRUPE KOMUNALAC (KOMING d.o.o.) (dalje: **radnici**) na podnošenje prijavnica za najam smještajnih jedinica odmarališta u Vrsaru, Pod zidom 4.

Pozivaju se i ostale osobe (umirovljenici društava GRUPE KOMUNALAC, radnici KOPRIVNIČKIH VODA d.o.o., KOPRIVNICA PLIN d.o.o., zaposlenici i dužnosnici Grada Koprivnice i ostale osobe) na podnošenje prijavnica za najam smještajnih jedinica odmarališta u Vrsaru, Pod zidom 4, počevši od 25. svibnja 2024. godine.

**II**

Ponuda najma smještajnih jedinica za **radnike** obuhvaća 7 (sedam) smještajnih jedinica, prema kategorizaciji i cijeni rane rezervacije **(„first minute“)** u sezoni kako slijedi:

1. **SOBA br 1 (dvokrevetna)\*\* noćenje/ 30,00 eura,**
2. **SOBA br 2 (trokrevetna)\*\* \* noćenje/ 35,00 eura,**
3. **SOBA br 3 (dvokrevetna)\*\* noćenje/ 30,00 eura,**
4. **SOBA br 4 (dvokrevetna)\*\* noćenje/ 30,00 eura,**
5. **SOBA br 5 (trokrevetna)\*\* \* noćenje/ 35,00 eura,**
6. **SOBA br 6 (trokrevetna)\*\* \* noćenje/ 35,00 eura,**
7. **SOBA br 7 (trokrevetna)\*\* \* noćenje/ 35,00 eura.**

Cijena najma smještajnih jedinica iznajmljenih **u drugom (2.) krugu prijava** veća je 20 % u odnosu na cijenu najma u prvom (1.) krugu ranih prijava („first minute“) i iznosi:

1. **SOBA br 1 (dvokrevetna)\*\* noćenje/ 36,00 eura,**
2. **SOBA br 2 (trokrevetna)\*\* \* noćenje/ 42,00 eura,**
3. **SOBA br 3 (dvokrevetna)\*\* noćenje/ 36,00 eura,**
4. **SOBA br 4 (dvokrevetna)\*\* noćenje/ 36,00 eura,**
5. **SOBA br 5 (trokrevetna)\*\* \* noćenje/ 42,00 eura,**
6. **SOBA br 6 (trokrevetna)\*\* \* noćenje/ 42,00 eura,**
7. **SOBA br 7 (trokrevetna)\*\* \* noćenje/ 42,00 eura.**

Turistička pristojba nije uključena u cijenu najma i plaća se zasebno.

Najam smještajnih jedinica odmarališta u Vrsaru je određen za radnike u terminima kako slijedi:

1. TERMIN: od 25. svibnja do 01. lipnja 2024. godine (7 noćenja)
2. TERMIN: od 01. lipnja do 08. lipnja 2024. godine (7 noćenja)
3. TERMIN: od 08. lipnja do 15. lipnja 2024. godine (7 noćenja)
4. TERMIN: od 15. lipnja do 22. lipnja 2024. godine (7 noćenja)
5. TERMIN: od 22. lipnja do 29. lipnja 2024. godine (7 noćenja)
6. TERMIN: od 29. lipnja do 06. srpnja 2024. godine (7 noćenja)
7. TERMIN: od 06. srpnja do 13. srpnja 2024. godine (7 noćenja)
8. TERMIN: od 13. srpnja do 20. srpnja 2024. godine (7 noćenja)
9. TERMIN: od 20. srpnja do 27. srpnja 2024. godine (7 noćenja)
10. TERMIN: od 27. srpnja do 03. kolovoza 2024. godine (7 noćenja)
11. TERMIN: od 03. kolovoza do 10. kolovoza 2024. godine (7 noćenja)
12. TERMIN: od 10. kolovoza do 17. kolovoza 2024. godine (7 noćenja)
13. TERMIN: od 17. kolovoza do 24. kolovoza 2024. godine (7 noćenja)
14. TERMIN: od 24. kolovoza do 31. kolovoza 2024. godine (7 noćenja)
15. TERMIN: od 31. kolovoza do 07. rujna 2024. godine (7 noćenja)
16. TERMIN: od 07. rujna do 14. rujna 2024. godine (7 noćenja)
17. TERMIN: od 14. rujna do 21. rujna 2024. godine (7 noćenja)
18. TERMIN: od 21. rujna do 28. rujna 2024. godine (7 noćenja)

**Prijavnice za najam smještajnih jedinica odmarališta u Vrsaru za 2024. godinu podnose se u odjelu Upravljanje objektima – Ostali objekti Komunalca d.o.o. (Zgrada skladišta, , telefon 099 609 4092, e-mail:** **damir.zlojutro@komunalac-kc.hr** **).**

**Prvi (1.) krug ranih („first minute“) prijava radnika provodi se do 20. svibnja 2024. godine.** Rezultati prvog (1.) kruga („first minute“) prijava bit će utvrđeni najkasnije do 03. lipnja 2024. godine. Na prvi (1.) krug ranih („first minute“) prijava mogu se prijaviti radnici. Smještajne jedinice neiznajmljene radnicima u prvom (1.) krugu ranih („first minute“) prijava će se ponuditi u najam i ostalim osobama.

**Drugi (2.) krug prijava radnika provodi se do 20. lipnja 2024. godine.** Rezultati drugog (2.) kruga ranih („first minute“) prijava bit će utvrđeni najkasnije 24. lipnja 2024. godine. Na drugi (2.) krug ranih („first minute“) prijava mogu se prijaviti radnici i ostale osobe (umirovljenici društava GRUPE KOMUNALAC, radnici KOPRIVNIČKIH VODA d.o.o., zaposlenici i dužnosnici Grada Koprivnice i ostale osobe).

Prijave radnika i trećih osoba se u periodu sezone, predsezone i posezone (25. svibnja 2023. godine do 28. rujna 2024. godine) i dalje mogu primati u svako doba u odjelu Upravljanje objektima – Ostali objekti Komunalca d.o.o. pri čemu prvenstvo prijave imaju osoba koja se prije prijavi.

**III**

**Predsezona** za najam smještajnih jedinica odmarališta u Vrsaru traje **od 25. svibnja do 29. lipnja 2024. godine**.

**Posezona** za najam smještajnih jedinica odmarališta u Vrsaru traje **od 31. kolovoza do 28. rujna 2024. godine.**

Za drugi (2.) krug prijava i za kasnije prijave radnika i trećih osoba **za termine predsezone i posezone** odobrava se cijena bez uvećanja od 20 % u odnosu na cijenu najma u prvom (1.) krugu ranih prijava („first minute“).

Broj noćenja u predsezoni i posezoni nije ograničen.

**IV**

Naknada za najam smještajne jedinice i turistička pristojba za radnike plaća se u 3 (tri) rate, obustavom na plaći ili temeljem izdanog računa.

Naknada za najam smještajne jedinice i turistička pristojba za ostale osobe plaća se prije izdavanja ključeva za što treba biti predočena potvrda uplate cijelog ugovorenog iznosa.

U svrhu rezervacije termina i smještajne jedinice te regulacije ugovornih odnosa, KOMUNALAC d.o.o. i **radnik** odnosno **treća osoba** sklapaju ugovor o najmu smještajne jedinice.

**V**

Uvjeti i način korištenja u Vrsaru obvezujući za sve korisnike smještajnog objekta propisani su Pravilnikom o uvjetima i načinu korištenja odmarališta u Vrsaru i Kućnim redom odmarališta u Vrsaru.

Korisnici koriste vlastitu posteljinu i ručnike.

Korisnici su dužni otpatke zbrinuti u prikladne kante za otpatke (dvostruka vrećica u kanti s poklopcem) i razvrstani prikupljeni otpad zbrinuti u za to namijenjene kontejnere za otpatke odmarališta u Vrsaru. Kanta za otpatke mora se očistiti prije odjave smještaja.

Korisnici su dužni temeljito očistiti i dezinficirati unajmljenu smještajnu jedinicu po dolasku i prije odlaska kao i sve zajedničke uređaje i opremu u smještajnoj jedinici.

Nije dopušteno držanje stvari izvan prostora unajmljene smještajne jedinice.

**VI**

U slučaju da se korisnik ne pridržava uvjeta korištenja regulirano člankom V Javnog poziva ili ugovorom o najmu smještajne jedinice, KOMUNALAC d.o.o. je ovlašten obračunati korisniku ugovornu kaznu u iznosu od 50,00 eura po slučaju kršenja uvjeta korištenja, a najviše do iznosa ukupne najamnine koju je korisnik prema ugovoru dužan platiti KOMUNALCU d.o.o.

U slučaju da se korisnik ne pridržava uvjeta korištenja regulirano člankom V Javnog poziva ili ugovorom o najmu smještajne jedinice, KOMUNALAC d.o.o. zadržava pravo uskratiti korisniku daljnje korištenje odmarališta u Vrsaru.

 **KOMUNALAC d.o.o.**