

Na temelju Odluke Uprave Društva broj: 2527/24. od 03. 09.2024. godine, Gradsko Komunalno poduzeće Komunalac d.o.o. raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup prostora za izlaganje ispred drvenih štandova zatvorenog tipa na
Gradskoj tržnici u Koprivnici
(u krugovima)**

1. Predmet ponude su prostori ispred drvenih štandova zatvorenog tipa, na Gradskoj tržnici u Koprivnici, a koji su označeni brojevima:

16, 17, 22, 37, 41 i 42.

2. Zakup prostora za izlaganje nudi se postojećim zakupcima štandova zatvorenog tipa i vlasnicima prodavaonica-kioska, odnosno njihovim zakupcima, na lokaciji broj 3 prema Planu i rasporedu tržnog prostora na Gradskoj tržnici.

Natjecati se može za neograničen broj mjesta za izlaganje koji su na ponudi.

3. Prostor za izlaganje je veličine 4,40 m², a mjesečni najam iznosi 50% mjesečne cijene zakupa štanda po m². Početna cijena zakupa prostora za izlaganje za štandove na ponudi iznosi:

- štandovi označeni brojevima: 16 do 42 – 10,62 eura (bez PDV-a)

4. Iznos jamčevine jednak je iznosu početne cijene zakupnine, a uplaćuje se na račun Komunalca, IBAN HR 5623860021100508591, poziv na broj 12803, ili uplatom na blagajni poduzeća, Mosna 15, Koprivnica. **Uplaćena jamčevina biti će priznata kao zakupnina za prvi mjesec zakupa.**

5. Izabrani ponuditelj biti će onaj koji ponudi najveću cijenu zakupa.

6. Ugovor o zakupu prostora za izlaganje sklapa se na određeno vrijeme, do 31. 08. 2029. (za 1. Krug natječaja ugovori se zaključuju od 15.09.2024. godine do 31.08.2029. godine).

7. Ukoliko u međuvremenu zakupnik zakupi drveni štand zatvorenog tipa, sklopljeni ugovor o zakupu prostora za izlaganje ispred štandova zatvorenog tipa se raskida.

8. Rok za otkaz ugovora je 30 dana, a podnosi se pismenim putem. **Zakupodavac zadržava pravo raskida ugovora i prije ugovorenog roka u slučaju zakupa štanda, a u tom slučaju otkazni rok je 15 dana.**

9. Ponuditelj je dužan priložiti slijedeću dokumentaciju:

- dokaz o uplati jamčevine s navedenim brojevima štandova za koje se natječe

10. Prvi krug natječaja održati će se dana 10. 09. 2024. (utorak), ponuditelji moraju dostaviti svoje ponude do 12.00 sati.

Otvaranje ponuda u prvom krugu natječaja biti će 10. 09. 2024. godine u 12.00 sati.

11. Za slijedeće krugove natječaja pismene Ponude se zaprimaju do 12,00 sati svakog zadnjeg utorka u mjesecu. Otvaranje ponuda biti će istog dana u 12,00 sati. Ukoliko je zadnji utorka u mjesecu neradni dan, ponude se zaprimaju do 12,00 sati prvog radnog dana.

12. Pisane Ponude za 1. krug i slijedeće krugove natječaja dostavljaju se na adresu: Komunalac d.o.o., Mosna 15, Koprivnica, s naznakom „za Javni natječaj-ne otvarati“.

13. Brojevi slobodnih prostora ispred štandova koji će se nuditi u tekućem mjesecu biti će objavljeni najkasnije do 5.-og u mjesecu na stranici www.komunalac-kc.hr i na oglasnoj ploči Gradske tržnice.

14. Javni natječaj za prostore za izlaganje otvoren je do 31. 07. 2029. godine (mogućnost dostavljanja ponude je zadnji utorak u 06. mjesecu 2029. godine).
15. Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ponuda s najvećom ponuđenom cijenom.

Komunalac d.o.o. Koprivnica