

Temeljem Odluke Skupštine broj 3320/24 od 15. studenoga 2024. godine i Odluke Uprave broj: 3349/24 od 20. studenoga 2024. godine, KOMUNALAC d.o.o. objavljuje

OTVORENI JAVNI NATJEČAJ

za prodaju zgrada i dvorišta slanjem pisanih ponuda u vlasništvu KOMUNALCA d.o.o.

1. Predmet ponude je prodaja zgrade i dvorišta u vlasništvu KOMUNALAC d.o.o, Mosna ulica 15, Koprivnica, OIB: 41412434130, na području k.o. Koprivnica:

k.č.br.	kultura	površina	zk.ul.br.	k.o.
142/2	zgrada	67 m ²	20	Koprivnica
142/2	zgrada	62 m ²	20	Koprivnica
142/2	dvorište	1504 m ²	20	Koprivnica
UKUPNO		1633 m ²		

Predmet ponude je prodaja zgrada i dvorišta iz točke 1. odnosno zainteresirani ponuditelj **daje jedinstvenu ponudu za cijeli predmet ponude.**

Predmet ponude nije limena nadstrešnica koja se trenutno nalazi u dvorištu.

2. Zgrade i dvorište iz točke 1. ovog Javnog natječaja se mogu razgledati u razdoblju od objave natječaja do slanja ponuda od ponedjeljka do petka u vremenu od 8.00 do 14.00 sati uz prethodni dogovor na broj telefona 098 220 254 (kontakt osoba g. Josipa Loinjak).
3. **Početna prodajna cijena** za zgrade i dvorišta iz točke 1. iznosi:
- 120.000,00 eura

Porez na promet nekretnine ili PDV (u slučaju da je prodaja oporeziva PDV-om) snosi kupac.
4. U početnoj prodajnoj cijeni iz prethodne točke sadržana je samo vrijednost zgrada i dvorišta. Predmet ponude se kupuje po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne i pravne nedostatke. Predmet ponude se kupuje prema zemljišno knjižnom, katastarskom stanju i sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji, na dan objave ovog Otvorenog javnog natječaja.
5. Zainteresirani kupci mogu biti fizičke i pravne osobe koje prema pozitivno-pravnim propisima Republike Hrvatske mogu biti stjecatelji nekretnina.
6. Zainteresirani kupac mora uplatiti jamčevinu za ozbiljnost ponude u iznosu od 5.000,00 eura, a uplaćuje se na račun KOMUNALCA d.o.o., IBAN HR 5623860021100508591, poziv na broj 12103. Uplaćena jamčevina mora biti vidljiva na računu KOMUNALCA d.o.o. najkasnije 1 sat prije otvaranja pristiglih ponuda.
7. Zainteresiranom kupcu koji ponudi najveću cijenu iznad početne iz točke 3. Natječaja za kupnju nekretnine iz točke 1. ovog Javnog natječaja uplaćeni iznos jamčevine biti će uključen u kupoprodajnu cijenu, a ostalima se jamčevina vraća u roku od 8 (osam) dana od dana provedenog i završenog postupka prodaje.

8. Otvoreni javni natječaj provodi se u krugovima, a sve do prodaje zgrada i dvorišta iz točke 1. ovog Otvorenog javnog natječaja.

Prve pisane ponude koje su predane u sjedištu prodavatelja ili one poslane poštom na objavljeni javni natječaj moraju stići u sjedište prodavatelja, Mosna ulica 15, Koprivnica **zaključno do 11. prosinca 2024. godine u 12.00 sati.**

Zatvorene i zapečaćene omotnice s ponudom mogu se predati neposredno na adresi Prodavatelja KOMUNALAC d.o.o., Mosna ulica 15, Koprivnica, svakim radnim danom od 7,00 do 15,00 sati, ili poslati poštom preporučeno na adresu KOMUNALAC d.o.o., Mosna ulica 15, 48000 Koprivnica u zatvorenoj omotnici s naznakom «**ZA NATJEČAJ – PRODAJA VARAŽDINSKA**».

U prostorijama KOMUNALCA d.o.o. Koprivnica, na adresi Mosna ulica 15, Koprivnica, **dana 11. prosinca 2024. godine (srijeda) u 12.00 sati započet će postupak javnog otvaranja** ponuda za prvi krug javnog natječaja, kojeg će provoditi Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju zgrada i dvorišta na Varaždinskoj cesti, uz nazočnost zainteresiranih ponuditelja ili njihovih opunomoćenika.

Ponude pristigle u sjedište zakupodavca izvan navedenog roka za podnošenje ponuda smatrat će se ponudama poslanim za drugi krug natječaja.

Ukoliko zgrade i dvorište neće biti prodane u prvom krugu Otvorenog javnog natječaja, ponude za slijedeće krugove se mogu dostavljati svakog ponedjeljka u mjesecu do 12.00 sati.

Ukoliko je ponedjeljak u mjesecu neradni dan, ponude se mogu dostaviti prvog idućeg radnog dana do 12.00 sati.

9. Pisana ponuda za kupnju zgrada i dvorišta mora sadržavati slijedeću dokumentaciju:
- ime i prezime, odnosno naziv i adresu zainteresiranog kupca,
 - OIB za fizičke osobe,
 - MB/OIB za pravne osobe,
 - dokaz o plaćenju jamčevini,
 - podatke o nekretnini na kojoj će se upisati hipoteka ukoliko kupac kupoprodajnu cijenu neće platiti odjednom i ovjereni izvadak iz zemljišne knjige za tu nekretninu (točka 16. Natječaja),
 - broj telefona/mobitela i podatak o adresi elektroničke pošte (ako ju zainteresirani kupac ima),
10. Najpovoljnijom ponudom smatrati će se pisana ponuda s najvećom ponuđenom cijenom iznad početne cijene iz točke 3. ovog Javnog natječaja i koja sadrži sve potrebne podatke.
11. Ukoliko pristignu dvije ili više najbolje identične ponude ponuditelja koje ispunjavaju uvjete Natječaja sa istom prodajnom cijenom takvi ponuditelji biti će pozvani slijedeći dan na usmeno javno nadmetanje do postizanja najveće prodajne cijene.
12. Ukoliko zainteresirani ponuditelj neće osobno sudjelovati u postupku naknadnog javnog nadmetanja ili neće sudjelovati osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe, pozvani ponuditelj mora dostaviti punomoć ovjerenu od strane ovlaštenog javnog bilježnika, a

punomoć mora biti dostavljena Povjerenstvu za provedbu prodaje zgrada i dvorišta najkasnije do početka usmenog javnog nadmetanja.

13. O rezultatima odabira najpovoljnijeg ponuditelja, ponuditelji će službeno biti obaviješteni u roku od 8 dana na adresu navedenu u pisanoj prijavi ili na adresu elektroničke pošte., a obavijest s podacima o najpovoljnijem ponuditelju biti će objavljena putem mrežne stranice Komunalca (www.komunalac-kc.hr).
14. Ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke 1. ovog Javnog natječaja sklopit će se s najpovoljnijim ponuditeljem u roku od 15 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja.
15. Kupoprodajna cijena za predmet ponude može se platiti odjednom u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda i prije sklapanja kupoprodajnog ugovora ili na način da se 50 % kupoprodajne cijene uplati prije sklapanja ugovora, a preostalih 50 % kupoprodajne cijene može se isplatiti na više rata time da zadnja rata dopijeva na naplatu u mjesecu prosincu 2026. godine.
16. U slučaju isplate kupoprodajne cijene na više rata Prodavatelj će Kupcu dati u posjed nekretninu nakon upisa hipoteke na nekretnini Kupca ili nekoj drugoj nekretnini koju Kupac ponudi za upis hipoteke u vrijednosti neisplaćenog iznosa kupoprodajne cijene.
17. Prodavatelj će Kupcu dozvoliti upis na vlasništva na predmetnoj nekretnini nakon isplate cjelokupne kupoprodajne cijene a što će se urediti ugovorom o kupoprodaji.
18. Troškove sklapanja kupoprodajnog ugovora i ovjere kod javnog bilježnika snosi kupac.
19. **KOMUNALAC d.o.o. KOPRIVNICA ZADRŽAVA PRAVO NE ODABRATI NITI JEDNOG ZAINTERESIRANOG KUPCA AKO NIJE U SKLADU SA SVRHOM KOJA SE ŽELI POSTIĆI OVOM PRODAJOM ZGRADA I DVORIŠTA, TE U TAKVOM SLUČAJU NEMA NIKAKVE OBVEZE PREMA ZAINTERESIRANIM KUPCIMA, OSIM VRAĆANJA UPLAĆENE JAMČEVINE. KOMUNALAC D.O.O. MOŽE ODUSTATI OD PRODAJE U SVAKOM TRENUTKU PRIJE POTPISIVANJA UGOVORA.**
20. Dodatne informacije mogu se dobiti u KOMUNALAC d.o.o., mosna ulica 15, 48000 Koprivnica, tel: 048 251 700, e-mail: info@komunalac-kc.hr, osoba za kontakt: Dejan Tkalec.
21. Javni natječaj se objavljuje na mrežnoj stranici Komunalca – www.komunalac-kc.hr, na mrežnoj stranici Grada Koprivnice www.koprivnica.hr, te u tjedniku „Podravski list“.

KOMUNALAC d.o.o. Koprivnica